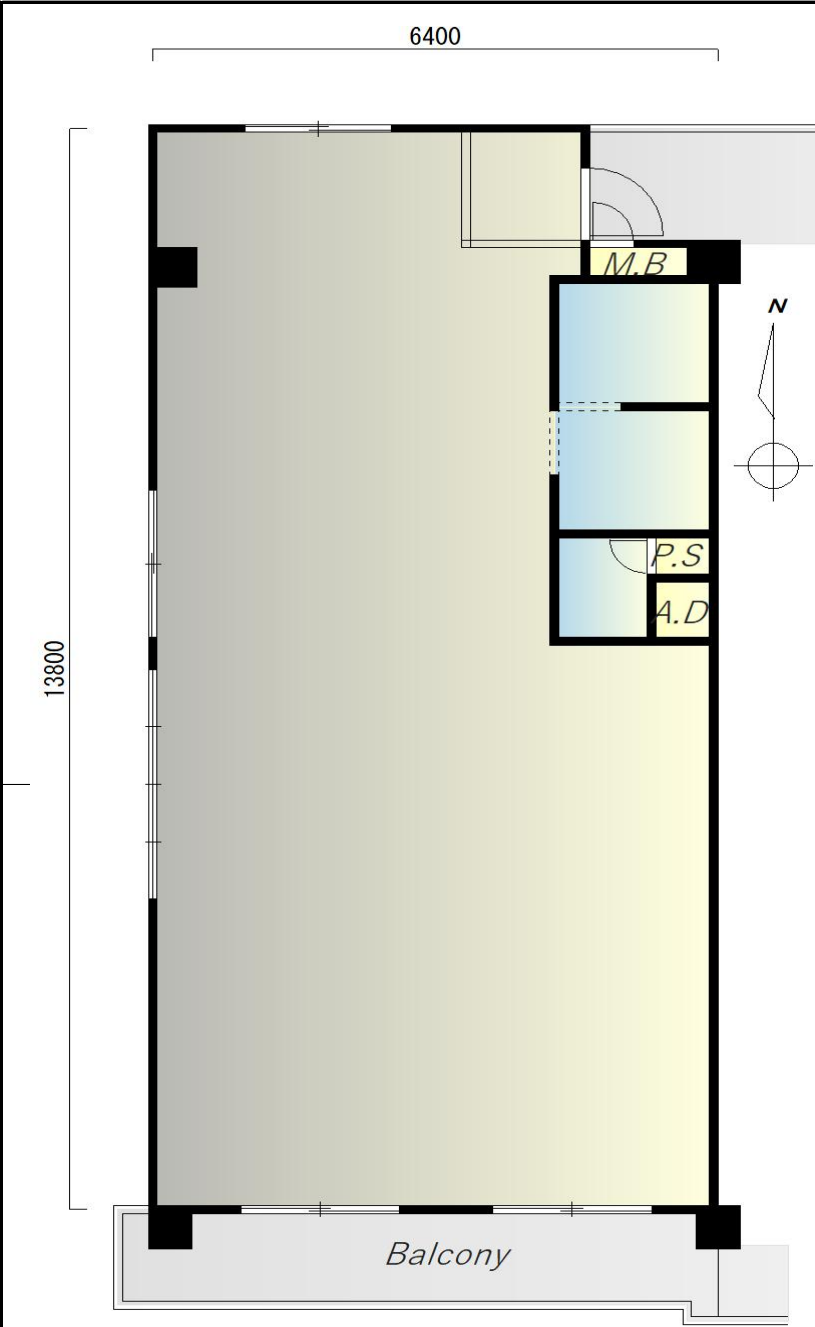


種目	中古マンション		
価格	650万円	消費税	税込
		内消費税額	万円
所在	松山市 溝辺町322番地		
	マツヤマシミノパチョウ		
建物 名称	中道後ハイツ	401	号室
交通	駅		
	伊予鉄バス 岩堰 停 徒歩 1分		
	小学校	湯山小学校	中学校 湯山中学校
建物	構造	SRC造 地上9階 地下1階 4階部分	
	間取		
	間取 内訳	和(帖)	
		洋(帖)	
		DK	帖 サービスルーム 帖 帖
	面積	内法	83.13 m ² バルコニー 8.87 m ²
		壁芯	86.00 m ² 専用庭 m
	建築 年月	昭和49年 10月築 築51年	
	引渡	相談	2026年 月
	販売戸数	1 戸	
土地	総面積	1713.91 m ²	持分 8313/504438
	土地権利	所有権	
	借地期間	年 か月	地代 円/月
	契 約	年 月 日	
	満了日	保証金 円	権利金 円
	都市計画	都市計画区域内	
	用途地域	第2種住居地域	
	特定用途		
	建ぺい率	80 %	容積率 400 %
	組合	有	管理形態 全部委託
管理	管理会社	自主管理	
	事務所	有	管理人 日勤
	管理費	9970 円/月	税込
	積立金	11890 円/月	
	駐車場	有り 敷地外	5000 円/月
現況	空家/スケルトン状態		
備考	スケルトンでの販売		
取引 態様	媒介	委任 方式	専属専任

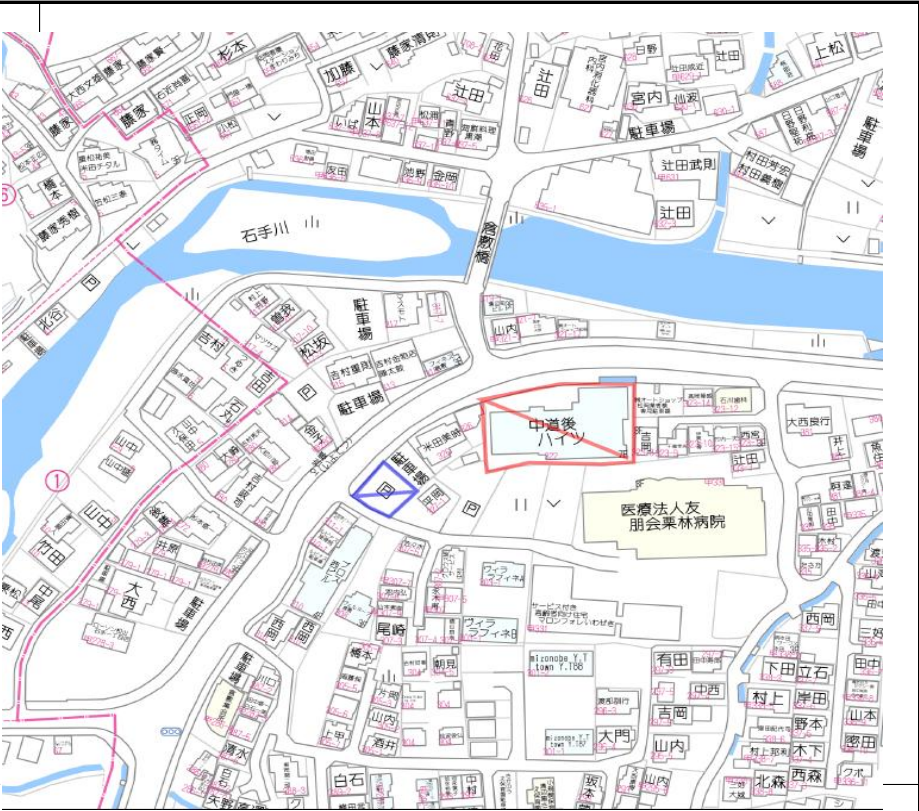
流通 コード		TEL 089-909-9666
		FAX 089-909-9606

手数料 区 分	分かれ	率 %
		金額 33 万 (税込)



スケルトン解体済み。販売価格650万円。買主様ご自身でリフォーム業者を手配される場合は650万円での販売となります。見積根拠となる参考リノベーションプランをもとに、リノベーション内容を打ち合わせしながら進める場合は、物件価格590万円でのご提案も可能です。基本プラン案に基づきリノベーション費用は税込850万円前後を予定していますが、設備仕様・内装仕様・間取り変更・施工条件等により増減します。物件価格590万円でのご提案は、完成後に施工事例・企画事例として弊社ホームページ・動画・SNS等でご紹介させていただくことへの協力をお願いしています。掲載プランは現時点での見積根拠となる基本プラン案であり、内容は変更となる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先。共用部にはエレベーター1基、宅配ボックスがあります。仲介物件につき仲介手数料が必要です。

設備	集中プロパン	上水道	下水道	電気						
	エレベーター	宅配ボックス								



83㎡超の4階南西角住戸をスケルトン解体済

スケルトン状態から住まいを考える再生企画物件

参考リノベーションプランをご用意しています

自分らしい間取り・空間づくりをご相談ください

敷地外駐車場徒歩約1分に1台確保 月額5,000円

参考プラン・資金計画例は当社ホームページで公開中

最新型エレベーター1基・宅配BOXあり

免許番号 国土交通大臣 (2) 第 9438 号	西日本不動産株式会社 松山支店	
住 所 松山市本町2丁目4-31M's GROUP.BLD203		

ネット公開 Y : 公開	情報誌 N : 非掲載	他社ネット公開 (右サイト以外は可)	at home	suumo	他社広告掲載 要相談	登録 受付	No.	R8年 8月 7日
-----------------	----------------	-----------------------	---------	-------	---------------	----------	-----	-----------