

# 物件概要

( - )

種目	中古戸建住宅			
価格	2,380	消費税	税込	
	万円	内消費税額	万円	
所在	松山市 上市一丁目2-26 マツヤマシ カミイチ			
交通	伊予鉄市内電車	道後公園I駅	徒歩 7分	
	バス	伊予鉄バス 湯渡 バス停	徒歩 5分	
	小学校	道後小学校	中学校 道後中学校	
建物	構造	木造 3階建 2×4工法		
	間取	4 SLDK		
	間取内訳	和(帖)	7.5	
		洋(帖)	6	6 12
		LDK	15帖	サービスルーム 2.5帖
	面積	延 163.33 m <sup>2</sup>	約 49.40 坪	
	建築年月	1984年	築年数41年	
	引渡	相談		
	現況	空家		
	建築確認	有		
販売戸数	1戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿 119.00 m <sup>2</sup>	約 35.99 坪	
		実測	m <sup>2</sup> 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	m <sup>2</sup>		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月	地代 円/月	
	契約満了日	年 月 日	保証金 円 権利金 円	
	道路	方角	種類	道路幅員
		南	私道	4 m
				13.6 m
	角地	一方	国土法	
都市計画	都市計画区域内			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
特定用途				
建ぺい率	60%	容積率	160%	
備考				
取引態様	売主	委任方式		



担当：坂本



- 道後小学校・中学校エリアで待望の中古住宅！
- スキップフロア採用の3階建て設計で、各居室のプライバシーをしっかりと確保
- 半地下収納＋外部収納スペース完備で、使い勝手抜群
- 2階リビング採用で、道路からの視線を気にせず快適に暮らせます
- 2×4工法による耐震性に優れた安心の中古住宅
- 希少な南面道路の立地！このエリアではなかなか出会えません
- 重厚感と存在感を放つ外観デザインが魅力

※間取りは現況を優先とします、あくまでも参考図面となります。法改正により、2025年4月1日以降、大規模なリフォームを行う場合には、建築確認申請が必要となり、間取り変更等が希望のものにならない可能性もあります。本物件は一部掘り込み駐車場のため、所有の車の高さによっては入らない場合もございます、現地にて十分な測量をお願いいたします。

設備・変更	上水道	下水道	電気	プロパンガス				
-------	-----	-----	----	--------	--	--	--	--

流通コード	TEL 089-909-9666	免許番号 国土交通大臣 ( 2 ) 第 9438	西日本不動産株式会社 松山支店
	FAX 089-906-9066	住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUP.BLD203	

手数料区分	率のみ	率 2%	ネット公開	情報誌	ネット図面	情報誌図面	登録受付 No.	R7年 5月 15日
		金額	Y : 公開	N : 非掲載	(有料) →	(有料) →		