

物件概要

(-)

種目	売り土地									
価格	1,980 万円				消費税	税無				
					内消費税額 万円					
所在	松山市 畑寺一丁目11-31 マツヤマシ ハタテラ									
交通	線					駅				
	バス 伊予鉄バス「畑寺一丁地」バス停 徒歩 10分 小学校 桑原小 中学校区 桑原中									
建物	構造	造								
	間取									
	間取内訳	和(帖)								
		洋(帖)								
		LDK		帖	サニールーム				帖	帖
	面積	延		㎡		約		坪		
	建築年月	年								
	引渡	相談								
	現況	空家								
	建築確認									
販売戸数	戸 (新築時必須)									
土地	面積	公簿		348.29 ㎡		約		105.35 坪		
		実測		㎡		約		坪		
	私道部分が含まれる場合				㎡					
	土地権利	所有権								
	借地期間	年 ヵ月			地代			円/月		
	契約満了日	年 月 日								
	道路	保証金		円			権利金 円			
		方角	種類	道路幅員		接面		位置指定		
		南	私道	4 m		4.3 m		有		
				m		m				
	角地	一方			国土法					
	都市計画	都市計画区域内								
	用途地域	第1種低層住居専用地域								
特定用途										
建ぺい率	50 %			容積率		80 %				
備考										
取引態様	媒介			委任方式		一般				

流通コード	TEL 089-909-9666
	FAX 089-906-9066

手数料区分	分かれ	率	3 %
		金額	万



対象物件
675-5、675-6合計2筆
675-6は住宅有

西日本不動産株式会社

担当：坂本

備考

建築条件なし、2筆に分かれているので新築2棟建てることも可能
675-6に既存住宅有、売主にて解体しての更地渡し
閑静な住宅街、北面と西面は法面で通風・採光・眺望良し
北側西側が法面のため有効面積は90坪超になります。(要現地確認)

○松山市畑寺一丁目675-5は更地、675-6は中古住宅1棟有り、分割販売不可です。○
境界確認書類あり

設備・変更	上水道	浄化槽	電気	プロパンガス						
-------	-----	-----	----	--------	--	--	--	--	--	--

免許番号	国土交通大臣 (2) 第 9438	住所	松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階	西日本不動産株式会社 松山支店
------	---------------------	----	---------------------------	-----------------

ネット公開	情報誌	ネット図面	案内図公開	情報誌図面	案内図掲載	登録受付	No.	R6年 5月 19日
Y : 公開	N : 非掲載	(有料) →	区画図公開	(有料) →	区画図掲載			