


物件概要

(-)

種目	売り土地 (建物有)			
価格	1,680 万円	消費税	税込	
		内消費税額	万円	
所在	伊予市 下吾川380-175 イヨシモアガワ			
交通	J R 予讃線 鳥ノ木 駅 徒歩 5分			
	バス	バス停		
建物	小学校	郡中小学校	中学校 港南中学校	
	構造	造		
	間取			
	間取内訳	和(帖)		
		洋(帖)		
		LDK	帖	サビールーム 帖
	面積	延	㎡ 約	坪
	建築年月	年		
	引渡	相談		
	現況	空家		
建築確認				
販売戸数	戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿 257.18 ㎡ 約 77.79 坪	実測 ㎡ 約 坪	
	私道部分が含まれる場合		㎡	
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月	地代 円/月	
	契約満了日	年 月 日		
	道路	方角	種類	道路幅員 接面 位置指定
		西	公道	6 m 15.2 m
				m m
	角地	国土法		
	都市計画	都市計画区域内		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
特定用途				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
備考				
取引態様	売主	委任方式		

- ☆ 建築条件無し
- ☆ 西側伊予市道・幅員約6m
- ☆ 大型団地内の中の物件
- ☆ 生活で不便を感じることはないエリア
- ☆ 松山方面へ1日23本鳥ノ木駅利用可

○ マルヨシセンター伊予店350m
 ○ ドラッグストアコスモス伊予店300m
 ○ DCM伊予店350m
 ○ フレッシュバリュー伊予店450m
 ○ セブンイレブン下吾川東店450m
 ○ いよこら200m
 ○ 鳥ノ木団地簡易郵便局150m



備考 現況昭和54年11月新築の2階建て木造住宅有り、売主の負担にて解体更地後引き渡しとなります。建築条件無しです。国土調査済。

設備・変更	上水道	下水道	電気	集中プロパン					
-------	-----	-----	----	--------	--	--	--	--	--

流通コード TEL 089-909-9666 FAX 089-906-9066 免許番号 国土交通大臣 (2) 第 9438 住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUP.BLD203 西日本不動産株式会社 松山支店

手数料区分	率のみ	率 3 %	金額 50.4 万	ネット公開 Y : 公開	情報誌 N : 非掲載	ネット図面 (有料) →	情報誌図面 (有料) →	登録受付 No.
-------	-----	-------	-----------	--------------	-------------	--------------	--------------	----------