

物件概要

(-)

種目	中古戸建住宅			
価格	1,390	消費税	税込	
	万円	内消費税額	万円	
所在	松山市 福角町甲1267-2			
交通	J R 予讃線 堀江 駅 徒歩 11分			
	バス	バス停		
	小学校	堀江小	中学校 内宮中	
建物	構造	木造	平家建	
	間取	3DK +2S		
	間取内訳	和(帖)	8	6
		洋(帖)	13	
	面積	DK	11帖	小屋裏 8帖
		延	90.25 m ²	約 27.30 坪
	建築年月	昭和61年 10月築 築37年		
	引渡	相談		
	現況	空家		
	建築確認	有		
販売戸数	1戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿	324.67 m ² 約 98.21 坪	
		実測	m ² 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	m ²		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月 日	地代 円/月	
	契約満了日	年 月 日	保証金 円 権利金 円	
	道路	方角	種類	道路幅員
		南	公道	3.9 m
		南西	公道	3.2 m
	角地	二方	国土法	
都市計画	市街化調整区域			
用途地域				
特定用途	旧既存宅地			
建ぺい率	70%	容積率	200%	
備考				
取引態様	媒介	委任方式	専属専任	

- 土地98坪、27.3坪の平屋の家
- サンルームに小屋裏もあります
- リノベーションしてみませんか？
- 小学校まで徒歩2分、駐車2台以上
- リノベーションの相談承ります
- 動画でも物件の内部のご紹介しています

物件の詳細動画解説はQRコードで読み込んでください！

備考 ※調整区域の旧既存宅地、建て替え時には道路の後退要件あり、リフォーム・リノベーションのご相談も承っております

設備・変更	上水道	電気	個別LPGガス	浄化槽					
-------	-----	----	---------	-----	--	--	--	--	--

流通コード	TEL	089-909-9666
	FAX	089-906-9066

免許番号 国土交通大臣 (2) 第 9438 住 所 松山市本町2丁目4-31M's GROUP.BLD203

西日本不動産株式会社 松山支店

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	万

ネット公開	情報誌
Y : 公開	N : 非掲載

ネット図面	-----	-----
(有料) →	-----	-----

情報誌図面	-----
(有料) →	-----

登録受付	No.	R6年 2月 26日
------	-----	------------