

物件概要

()

種目	中古戸建住宅			
価格	1,830	消費税込	税込	
	万円	内消費税額	万円	
所在	松山市 朝日ヶ丘2丁目1-30 マツヤマシ アサヒガオカニチョウメ			
交通	伊予鉄高浜線 衣山 駅 徒歩 10分			
	バス	バス停		
建物	小学校	味酒小	中学校 城西中	
	構造	木造 2階建		
	間取	3LDK		
	間取内訳	和(帖)	4.5	
		洋(帖)	6	4.5
		LDK	12帖	サバルーム 帖 帖
	面積	延 71.86 m ²	約 21.73 坪	
	建築年月	昭和51年 4月築		
	引渡	相談	2024年	
	現況	空家		
建築確認				
販売戸数	1戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿	125.66 m ² 約 38.01 坪	
		実測	m ² 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	m ²		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月 日	地代	円/月
	契約満了日	年 月 日	保証金	円
			権利金	円
	道路	方角	種類	道路幅員
		南	私道	6 m
				8 m
			m	
			m	
角地	一方	国土法		
都市計画	都市計画区域内 (非線引)			
用途地域	第1種住居地域			
特定用途				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
備考				
取引態様	媒介	委任方式	専属専任	



- ☆南面道路幅員6メートル、2台並列駐車可能
- ☆ライフライン：上水道・下水道・都市ガス・電気
- ☆耐震補強工事・リノベーション工事物件
- ☆閑静な住宅地で少し高台で災害の危険少ない
- ☆4人家族も可能な間取り
- ☆市内中心部へも比較的近い



物件の詳しい動画解説はQRコードで！

○工事内容 耐震補強工事（1級建築士検査指示）/外壁塗装工事（一部タイル貼り付け工事含む）/都市ガス配管工事/玄関取り換え工事/シロアリ防蟻・処理工事/玄関収納/床張り替え工事/断熱工事/内装工事全般/トイレキッチン新調/屋内電気工事/畳工事屋内給排水工事

備考 ○前面道路は開発道路 許可番号昭和48年3月31日第104号 ○リノベーション及び耐震工事は10月初旬完成予定 ○宅地造成等規制法

設備・変更	上水道	下水道	電気	都市ガス	浄化槽	システムキッチン	ウォシュレット	リノベーション	耐震補強	
-------	-----	-----	----	------	-----	----------	---------	---------	------	--

流通コード	TEL 089-909-9666	FAX 089-906-9066
-------	------------------	------------------

免許番号 国土交通大臣 (2) 第 9438
住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUP.BLD203

西日本不動産株式会社 松山支店

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	万

ネット公開	情報誌
Y : 公開	N : 非掲載

ネット図面	案内図公開	間取公開
(有料) →	写真公開	-----

情報誌図面	案内図掲載
(有料) →	間取掲載

登録受付	No.	
------	-----	--