

物件概要

(-)

種目	売り土地			
価格	1,980	消費税	税込	
	万円	内消費税額	万円	
所在	松山市 畑寺一丁目11-31 マツヤマシ ハタテラ			
交通	線 駅			
	バス 伊予鉄バス「畑寺一丁目」バス停 徒歩 10分 小学校 桑原小 中学校区 桑原中			
建物	構造	造		
	間取			
	間取内訳	和(帖)		
		洋(帖)		
		LDK	帖	サバルーム 帖 帖
	面積	延	㎡ 約 坪	
	建築年月	年		
	引渡	相談		
	現況	空家		
	建築確認			
販売戸数	戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿 348.29 ㎡ 約 105.35 坪	実測 ㎡ 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	㎡		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月	地代 円/月	
	契約満了日	年 月 日		
	道路	方角	種類	道路幅員
		南	私道	4 m
				m
	角地	一方	国土法	
	都市計画	都市計画区域内		
用途地域	第1種低層住居専用地域			
特定用途				
建ぺい率	50 %	容積率	80 %	
備考				
取引態様	媒介	委任方式	専属専任	



担当：坂本

備考

建築条件なし、2筆に分かれているので675-6を解体して新築2棟建てることも可能
 建物すべて解体しての更地渡し相談可能
 閑静な住宅街、北面と西面は法面で通風・採光・眺望良し

○松山市畑寺一丁目675-5は更地、675-6は中古住宅1棟有り、分割販売不可です。○
 境界確認書類あり ○675-5は10月中旬に解体予定

設備・変更	上水道	浄化槽	電気	プロパンガス						
-------	-----	-----	----	--------	--	--	--	--	--	--



お客様優先主義
 西日本不動産株式会社



流通コード	TEL 089-909-9666	FAX 089-906-9066
-------	------------------	------------------

免許番号 国土交通大臣 (1) 第 9438
 住 所 松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階

西日本不動産株式会社 松山支店

手数料区分	分かれ	率 3 %	金額 万
-------	-----	-------	------

ネット公開	情報誌
Y : 公開	N : 非掲載

ネット図面	案内図公開	-----
(有料) →	区画図公開	-----

情報誌図面	案内図掲載
(有料) →	区画図掲載

登録受付	No.	
------	-----	--