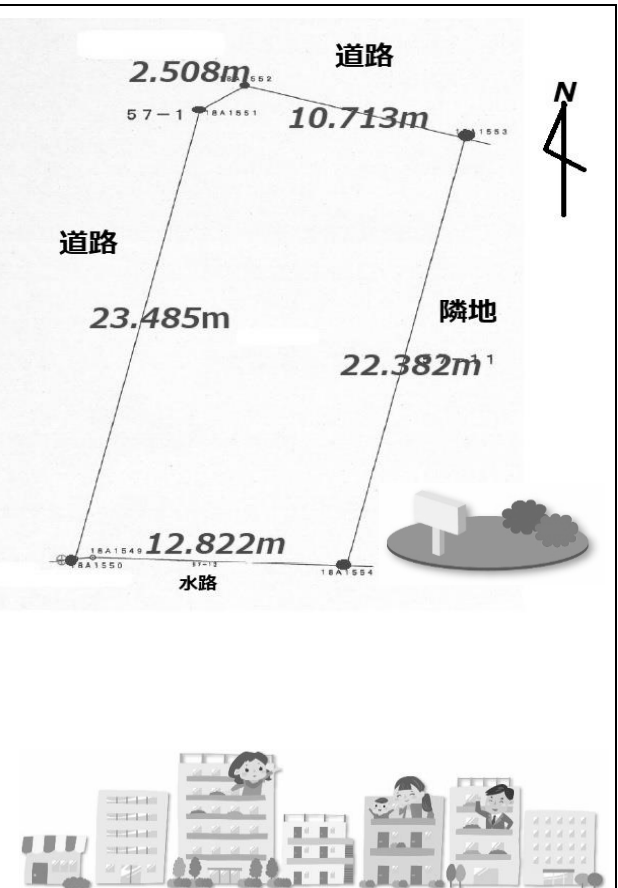


物件概要

( - )

種目	売り土地					
価格	1,350 万円		消費税	税込		
			内消費税額	万円		
所在	松山市 和気町一丁目57-7 マツヤマシ ワケチョウ					
交通	J R 予讃線 伊予和気 駅 徒歩 5分					
	バス 伊予鉄バス「和気駅前」バス停 徒歩 4分					
	小学校 和気小 中学校区 内宮中					
建物	構造	造				
	間取					
	間取内訳	和(帖)				
		洋(帖)				
		LDK	帖	サバルーム	帖	帖
	面積	延	m <sup>2</sup>	約	坪	
	建築年月	年				
	引渡	相談				
	現況	空家				
	建築確認					
販売戸数	戸 (新築時必須)					
土地	面積	公簿	295.32 m <sup>2</sup>	約	89.33 坪	
		実測	m <sup>2</sup>	約	坪	
	私道部分が含まれる場合	m				
	土地権利	所有権				
	借地期間	年	月	地代	円/月	
	契約満了日	年	月	日		
	道路	保証金	円	権利金	円	
		方角	種類	道路幅員	接面	位置指定
		北	私道	4 m	m	有
		西	私道	4 m	m	有
			m	m		
角地	二方		国土法			
都市計画	都市計画区域内					
用途地域	第1種住居地域					
特定用途						
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
備考						
取引態様	媒介	委任方式	一般			



担当：坂本

備考

**建築条件無しで好きな工務店・ハウスメーカーでの建築可能！**  
**和気小学校まで徒歩5分、JR伊予和気駅まで徒歩5分で公共交通機関も使いやすい**  
**閑静な住宅地の北東角地、90坪弱で注文建築にも対応できる広さ**

○現地空き家の古家あり 現況引き渡し ○引き渡し時期・解体等は要相談 ○国土調査済 ○20cm一部敷地が津波警戒区域

設備・変更	上水道	浄化槽	電気	プロパンガス						
-------	-----	-----	----	--------	--	--	--	--	--	--

流通コード	TEL	089-909-9666	
	FAX	089-906-9066	

免許番号 国土交通大臣 ( 1 ) 第 9438  
 住 所 松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階

**西日本不動産株式会社 松山支店**

手数料区分	分かれ	率	3 %
		金額	万

ネット公開	情報誌
Y : 公開	N : 非掲載

ネット図面	案内図公開	-----
(有料) →	区画図公開	-----

情報誌図面	案内図掲載
(有料) →	区画図掲載

登録受付	No.	
------	-----	--