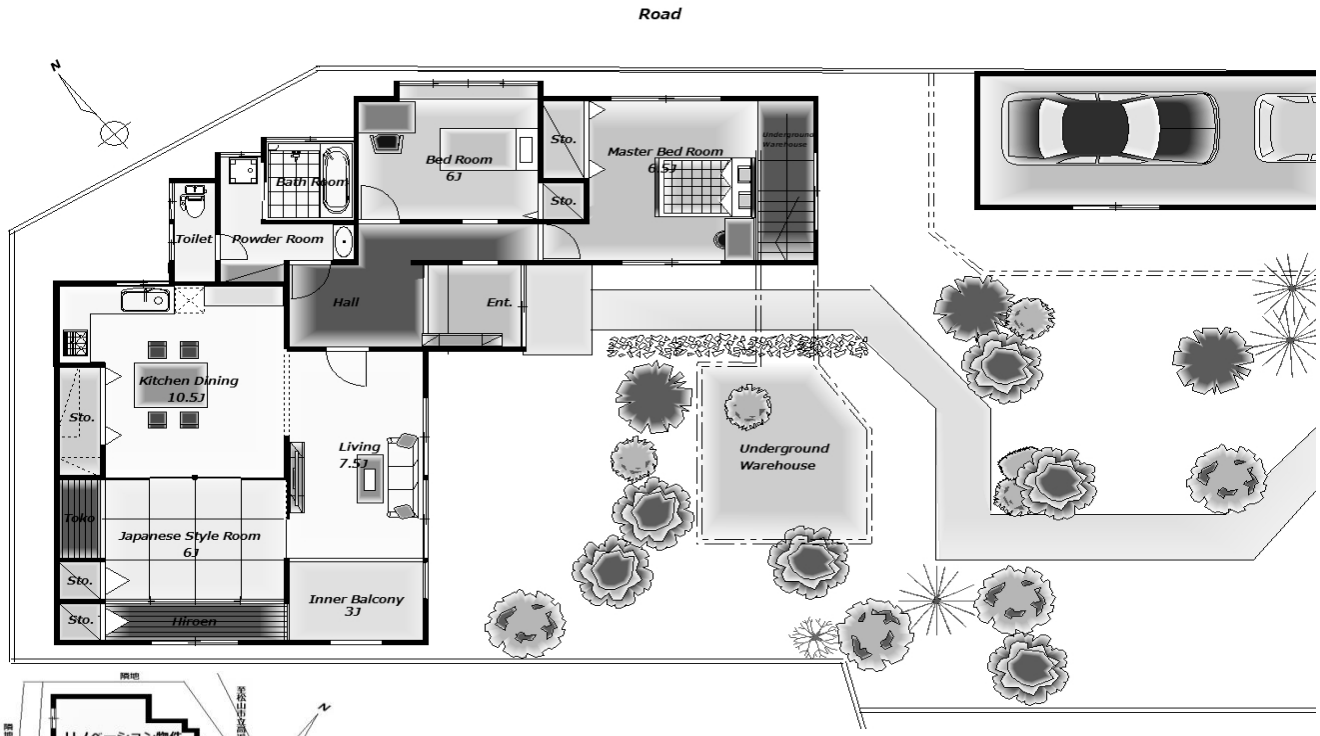
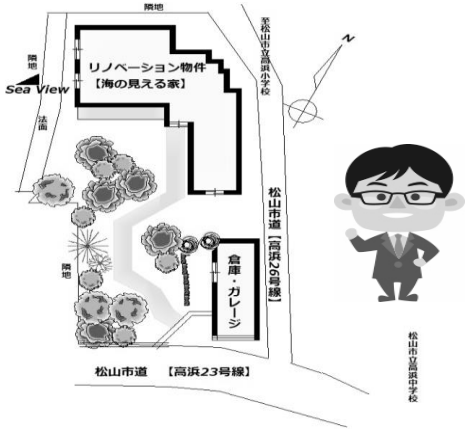
物件概要

（　－　）

種目	リノベーション済物件				
価格	2980 万円	消費税	税込		
		内消費税額	万円		
所在	松山市　梅津寺町1340-1				
	マツヤマシ　バイシンジチョウ				
交通	伊予鉄高浜線　梅津寺 駅　徒歩 3分				
	バス　バス停				
	小学校　高浜小	中学校区	高浜中		
建物	構造	木造　平家建			
	間取	3 LDK			
	間取内訳	和(帖)	6		
		洋(帖)	6	7.5	
		LDK	21 帖	ｻｰﾋﾞｽﾙｰﾑ	6 帖　帖
	面積	延 131.06 ㎡　約 39.64 坪			
	建築年月	昭和53年			
	引渡	即時			
	現況	空家			
	建築確認				
	販売戸数	1 戸　（新築時必須）			
土地	面積	公簿 471.88 ㎡　約 142.74 坪			
		実測 ㎡　約 坪			
	私道部分が含まれる場合	㎡			
	土地権利	所有権			
	借地期間	年　ヵ月	地代	円/月	
	契約満了日	年　月　日			
		保証金	円	権利金	円
	道路	方角	種類	道路幅員	接面	位置指定
		南東	公道	4 m	m	
		北東	公道	2 m	m	
				m	m	
	角地	二方	国土法		
	都市計画	都市計画区域内			
	用途地域	第１種住居地域			
	特定用途				
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
備考					
取引態様	媒介	委任方式	専属専任		





平屋で海が見える地下倉庫とレンガ倉庫のある家
地下倉庫は16㎡（約4.87坪）　平屋の家は114.96㎡（約34.77坪）
リノベーション工事で見違えるような家に
洋室から地下倉庫へアクセス可能
地下倉庫は収納はもちろんですが、使い方は購入者様次第で色々使えます
外構の煉瓦塀は昭和初期のものと思われます
ノスタルジーな雰囲気を醸しつつ令和の使い勝手の良い間取りに
広い庭をどう生かすかは購入者様のお楽しみ
少し高台なので部屋から海が見える、災害リスクは少ないです
梅津寺の海岸まで徒歩4分、梅津寺駅まで徒歩3分
小学校も中学校も近くて通学も安心です

備考　**○宅地造成等規制法　○地下倉庫　○レンガ倉庫　○担当者のマニアなブログ解説はQRコードで！**

設備・変更	上水道	複層ガラス	電気	プロパンガス	浄化槽	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ	ウォシュレット	リノベーション	地下倉庫	

流通コード
TEL 089-909-9666
FAX 089-906-9066
免許番号 国土交通大臣（1）第 9438
住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階
西日本不動産株式会社　松山支店

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	万

ネット公開	情報誌
Y ：公開	N ：非掲載

ネット図面（有料）→	案内図公開	間取公開
	写真公開	----------

情報誌図面（有料）→	案内図掲載
	間取掲載

登録受付	No.	