

物件概要

(-)

種目	リノベーション物件			
価格	2980	消費税	税込	
	万円	内消費税額	万円	
所在	松山市 梅津寺町1340-1 マツヤマシ バイシンジチョウ			
交通	伊予鉄高浜線 梅津寺 駅 徒歩 3分			
	バス	バス停		
建物	小学校	高浜小	中学校区 高浜中	
	構造	木造 平家建		
	間取	3 LDK		
	間取内訳	和(帖)	6	
		洋(帖)	6 7.5	
		LDK	21 帖	サバルーム 6 帖 帖
	面積	延 131.06 m ²	約 39.64 坪	
	建築年月	昭和53年		
	引渡	即時		
	現況	空家		
建築確認				
販売戸数	1 戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿 471.88 m ²	約 142.74 坪	
		実測	m ² 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	m		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月	地代 円/月	
	契約	年 月 日		
	満了日	保証金 円	権利金 円	
	道路	方角	種類	道路幅員
		南東	公道	4 m
		北東	公道	2 m
			m	
角地	二方	国土法		
都市計画	都市計画区域内			
用途地域	第1種住居地域			
特定用途				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
備考				
取引態様	媒介	委任方式	専属専任	

平屋で海が見える地下倉庫とレンガ倉庫のある家
 地下倉庫は16m² (約4.87坪) 平屋の家は114.96m² (約34.77坪)
 リノベーション工事で見違えるような家に
 洋室から地下倉庫へアクセス可能
 地下倉庫は収納はもちろんですが、使い方は購入者様次第で色々使えます
 外構の煉瓦塀は昭和初期のものと思われ
 ノスタルジーな雰囲気を感じつつ令和の使い勝手の良い間取りに
 広い庭をどう生かすかは購入者様のお楽しみ
 少し高台なので部屋から海が見える、災害リスクは少ないです
 梅津寺の海岸まで徒歩4分、梅津寺駅まで徒歩3分
 小学校も中学校も近く通学も安心です

備考 ○宅地造成等規制法 ○地下倉庫 ○レンガ倉庫 ○担当者のマニアなブログ解説はQRコードで！

設備・変更	上水道	複層ガラス	電気	プロパンガス	浄化槽	システムキッチン	ウォシュレット	リノベーション	地下倉庫
-------	-----	-------	----	--------	-----	----------	---------	---------	------

流通コード	TEL	089-909-9666
	FAX	089-906-9066

免許番号 国土交通大臣 (1) 第 9438 西日本不動産株式会社 松山支店
 住 所 松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	万

ネット公開	情報誌	ネット図面	案内図公開	間取公開	情報誌図面	案内図掲載	登録	No.
Y : 公開	N : 非掲載	(有料) →	写真公開	-----	(有料) →	間取掲載	受付	