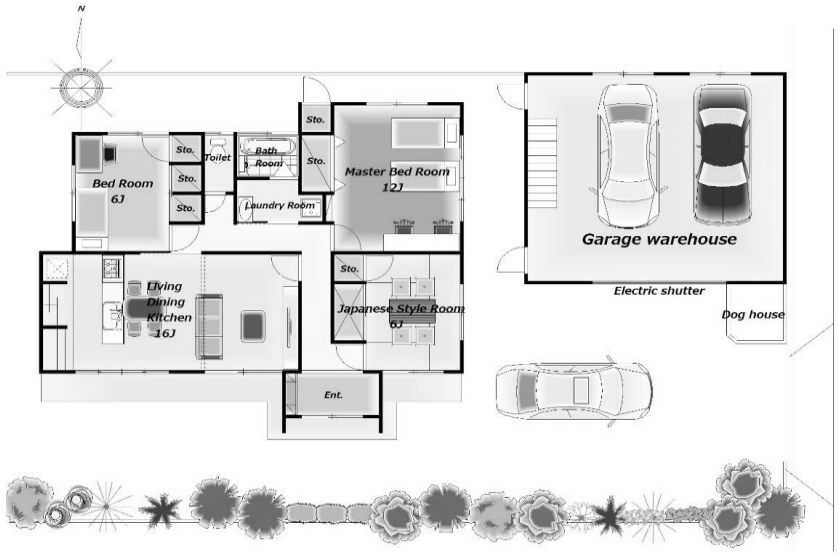
お客様優先主義
西日本不動産株式会社

※不動産業者の方へ　広告の掲載はSUUMO すまいズ**以外は広告可です**

種目	リノベーション済物件		
価格	2190 万円	消費税	税込
		内消費税額	未定 万円
所在	松山市　東方町甲1413-1		
	マツヤマシヒガシカタチョウ		
交通	伊予鉄横河原線　鷹ノ子 駅　徒歩 45分		
	バス　伊予鉄バス「政友口」　バス停 徒歩 11分		
	小学校　荏原小学校	中学校区	久谷中
建物 構造	木造　平家建		
間取	3 ＬＤＫ		
間取内訳	和(帖) 6		
	洋(帖) 6 12		
	ＬＤＫ 16 帖　ｻｰﾋﾞｽﾙｰﾑ　帖　帖		
面積	延 98.82 ㎡　約 29.89 坪		
建築年月	昭和57年 3月築　築年数39年		
引渡	指定期日→　2021年 12月 中旬		
現況	空家　リノベーション工事途中		
建築確認	有	検査済証	有
販売戸数	1 戸 （新築時必須）		
土地 面積	公簿 **339.08** ㎡　約 **102.57** 坪		
	実測 ㎡　約 坪		
私道部分が含まれる場合	無し ㎡		
土地権利	所有権		
借地期間	年 ヵ月	地代	円/月
契約満了日	年 月 日		
	保証金 円	権利金	円

道路	方角	種類	道路幅員	接面	位置指定
	東	公道	4 m	15 m	
			m	m	
			m	m	

角地		国土法	
都市計画	都市計画区域内		
用途地域	調整区域（旧既存宅地）		
特定用途			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
備考	リノベーション工事中完成11月下旬		
取引態様	媒介	委任方式	専属専任



瑕疵保証対象物件でローン控除適用

和風の良い雰囲気を残しつつリノベーション

新耐震基準の本格和風の木造平屋建て

30坪弱の平屋に26.65坪の2階建て倉庫有

倉庫は車2台並列駐車可能電動シャッター付き

静かな環境で大容量の倉庫付きは希少

このエリアだからこそ土地は100坪は欲しい！

調整区域の旧既存宅地で将来建て替え可能

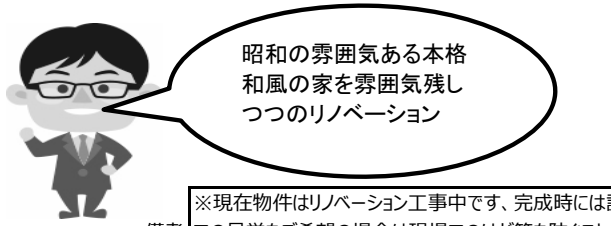
車やバイクを大切にしてる方必見！

倉庫は鉄骨造、自分の個性で自由にカスタマイズ

小学校は近いですよ

土砂災害等の災害の心配が少ないエリア

「不動産大好きRのブログ」で検索！



担当：坂本

備考　※現在物件はリノベーション工事中です、完成時には記載した設備、間取り等に変更がある場合があります。現況を優先といたしますのでご注意ください。途中での見学をご希望の場合は現場でのけが等を防ぐこともありますのでお時間の余裕をもってご連絡ください。販売金額も変更する場合がございます。ガレージ倉庫は登記済です。

設備・変更										
上水道	電気	プロパンガス	浄化槽	対面式キッチン	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ	ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ	ウォシュレット	リノベーション	ローン控除対象
キッチン新調	ユニットバス新調	便器新調	洗面台新調	ガス給湯器	内装新調	間取り変更	照明器具付き	瑕疵保険	防蟻

流通コード
TEL 089-909-9666
FAX 089-906-9066
免許番号 国土交通大臣 （ 1 ） 第 9438
住　所　松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階
西日本不動産株式会社　松山支店

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	万

ネット公開	情報誌
Y ：公開	Y ：掲載

ネット図面（有料）→	写真公開	案内図公開
	間取公開	その他公開

情報誌図面（有料）→	案内図掲載
	間取掲載

登録受付	No.	R3年 11月 5日