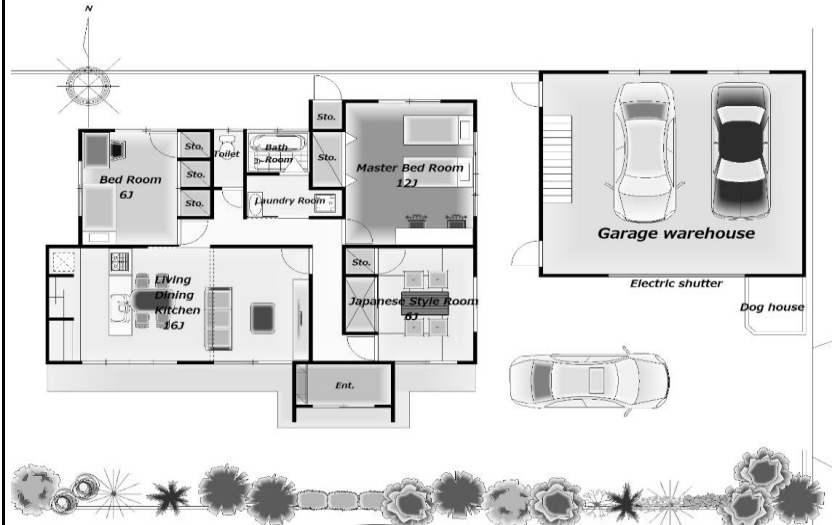


種目	リノベーション済物件			
価格	2190	消費税込	税込	
	万円	内消費税額	未定 万円	
所在	松山市 東方町甲1413-1 マツヤマシヒガシカタチヨウ			
交通	伊予鉄河原線 鷹ノ子 駅 徒歩 45分			
	バス 伊予鉄バス「政友口」 バス停 徒歩 11分			
	小学校	荏原小学校	中学校区 久谷中	
建物	構造	木造 平家建		
	間取	3 LDK		
	間取内訳	和(帖)	6	
		洋(帖)	6	12
		LDK	16 帖	サニールーム 帖 帖
	面積	延 98.82 m <sup>2</sup>	約 29.89 坪	
	建築年月	昭和57年 3月築 築年数39年		
	引渡	指定期日→ 2021年 12月 中旬		
	現況	空家 リノベーション工事中		
	建築確認	有	検査済証	有
販売戸数	1 戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿 339.08 m <sup>2</sup>	約 102.57 坪	
		実測	m <sup>2</sup> 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	無し m		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月	地代 円/月	
	契約満了日	年 月 日		
	道路	方角	種類	道路幅員
		東	公道	4 m
				m
	角地		国土法	
	都市計画	都市計画区域内		
	用途地域	調整区域 (旧既存宅地)		
	特定用途			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
備考	現在リノベーション工事、中完成12月初旬			
取引態様	媒介	委任方式	専属専任	



※パースはイメージです、工事途中の経過は担当者のマニアブログで日々解説していきますのでそちらをご参考にしてください。



昭和の雰囲気ある本格和風の家を雰囲気残しつつのリノベーション

「不動産大好きRのブログ」で検索！

担当：坂本

※現在物件はリノベーション工事中です、完成時には記載した設備、間取り等に変更がある場合があります。現況を優先いたしますのでご注意ください。途中での見学をご希望の場合は現場でのけが等を防ぐことでもありますのでお時間の余裕をもってご連絡ください。また早期に購入を決められる際はタイミングにもよりますが、塗装の色や仕上げ材を選べる場合がございます。販売金額も変更する場合がございます。

和風の良い雰囲気を残しつつリノベーション  
新耐震基準の本格和風の木造平屋建て  
30坪弱の平屋に26.65坪の2階建て倉庫有  
倉庫は車2台並列駐車可能電動シャッター付き  
静かな環境で大容量の倉庫付きは希少  
このエリアだからこそ土地は100坪は欲しい！  
調整区域の旧既存宅地で将来建て替え可能  
車やバイクを大切にしている方必見！  
倉庫は鉄骨造、自分の個性で自由にカスタマイズ  
小学校は近いですよ  
土砂災害等の災害の心配が少ないエリア

流通コード	TEL 089-909-9666 FAX 089-906-9066	免許番号 国土交通大臣 ( 1 ) 第 9438 住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階	西日本不動産株式会社 松山支店
手数料区分	分かれ	率 % 金額 万	ネット公開 情報誌 Y:公開 Y:掲載
		ネット図面 (有料) → 写真公開 間取公開 案内図公開 その他公開	情報誌図面 (有料) → 案内図掲載 間取掲載
		登録受付 No.	R3年 10月 5日